

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-20 10:21:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3630576
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-05-26
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šalčininkų r. sav., Pabarės sen., Pabarės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6449-9094
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8525/0004:352 Pabarės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0943 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0943 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0943 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 659 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-01-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14825-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14825-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-28

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-025-786
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14825-(10.1 E.)
Plotas: 17.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-28

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MIGLĖ KLIEPIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2884
2025-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-20

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6449-9094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-14825-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-05-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100335907
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59

Įregistravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**
Duomenų pakeitimo data: **2023-09-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2025-05-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VLADYSLAV KIVAČINSKI